



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-849/2017-230

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, dana 19. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine označene kao kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, uknjiženog prava vlasništva Astor gradnja d.o.o. Seget Donji, OIB: 73992042247, za 1/3 dijela, ponuditelju Stjepanu Bregoviću, OIB: 65035824962, Opečka 4, Vinica, (vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje: 8405).

II. Iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 15.675,00 kn ponuditelja Stjepana Bregovića, OIB: 65035824962, Opečka 4, Vinica, za kupnju nekretnine iz točke I. ove odluke, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Kupcu Anti Zeki iz Uskoplja, Bosna i Hercegovina, Paloč 0, OIB: 81698224483, dosuđuje se nekretnina označena kao kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, uknjiženog prava vlasništva Astor gradnja d.o.o. Seget Donji, OIB: 73992042247, za 1/3 dijela, za prodajnu cijenu u iznosu od 159.750,00 kn.

IV. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Anti Zeki iz Uskoplja, Bosna i Hercegovina, Paloč 0, OIB: 81698224483, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 159.750,00 kn (sto pedeset i devet tisuća i sedamsto pedeset kuna), umanjenju za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 15.675,00 kn (petnaest tisuća i šesto sedamdeset pet kuna), dakle, iznos od 144.075,00 kn (sto četrdeset i četiri tisuće sedamdeset pet kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 158666, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-)116572, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-849/2017".

V. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatra se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove (četvrte po redu) dražbe.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Ante Zeko u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Šibeniku - Zemljišnoknjižni odjel Šibenik izvršit će

uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Ante Zeke iz Uskoplja, Bosna i Hercegovina, Paloč 0, OIB: 81698224483, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Astor gradnja d.o.o. Seget Donji (upis pod Z-8348/2013)

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka St-849/2017 od 12. ožujka 2018. (upis pod Z-3630/2018)

- zabilježbe odbijanja prijedloga pod Z-7642/2007 (upis pod Z-7642/2007)

- zabilježbe prigovora Jurčec Ivana protiv rješenja Z-12205/2018 od 17. listopada 2018. (upis pod Z-14606/2018)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Ante Zeke iz BiH, radi osiguranja vraćanja pozajmljenih sredstava u iznosu od 2.187.500,86 kn sa zakonskim zateznim kamatama (upis pod Z-2436/2013).

VII. Po pravomoćnosti ovog rješenja primjerak ovog rješenja dostavit će se Općinskom sudu u Šibeniku - Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik, kojem se nalaže zabilježba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VIII. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IX. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017 od 12. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, a rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-46 od 24. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-849/2017-54 od 20. prosinca 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 15866 od 19. rujna 2019.) za nekretninu koja je predmet prodaje zadnja važeća i najviša ponuda bila je ponuda Zvonimira Spajića u iznosu od 172.750,00 kn, pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-93 od 23. rujna 2019. predmetna nekretnina dosuđena Zvonimiru Spajiću, a temeljem odredbe članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-159 od 6. ožujka 2020. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine ponuditelju Zvonimiru Spajiću (a nakon što isti nije položio kupovninu u određenom mu roku) te je nekretnina dosuđena kupcu koji je dao sljedeću

najvišu ponudu - Martini Spajić iz Zagreba, Ulica Đure Crnatka 81, OIB: 70880681464, za prodajnu cijenu u iznosu od 169.750,00 kn.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-170 od 19. svibnja 2020. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine ponuditelju Martini Spajić (a nakon što ista nije položila kupovninu u određenoj joj roku) te je nekretnina dosuđena kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu - Ekologija Černi d.o.o., OIB: 26893712556, Zagreb, Martićeva 31c, za prodajnu cijenu u iznosu od 166.750,00 kn.

Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-192 od 20. srpnja 2020. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine ponuditelju Ekologija Černi d.o.o. (a nakon što isti nije položio kupovninu u određenom mu roku) te je nekretnina dosuđena kupcu koji je dao prvu sljedeću najvišu ponudu - CAKI trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1 a, za prodajnu cijenu u iznosu od 163.750,00 kn.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-209 od 28. rujna 2020. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine i ponuditelju CAKI trans d.o.o. (a nakon što isti nije položio kupovninu u određenom mu roku) te je nekretnina dosuđena kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu - LETKA d.o.o., OIB: 08736690593, Zagreb, Slavonska avenija 55, za prodajnu cijenu u iznosu od 162.750,00.

Kako ni kupac Letka d.o.o. nije položio kupovninu u ostavljenom mu roku, rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-221 od 7. siječnja 2021. (broj stranica spisa 775-779) oglašena je nevažećom dosuda nekretnine tom te je nekretnina dosuđena kupcu koji je dao sljedeću najvišu ponudu – Stjepan Bregović iz Vinica, Opečka 4, OIB: 65035824962, za prodajnu cijenu u iznosu od 161.750,00 kn.

Sukladno odredbi članka 106. OZ-a, koja se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku temeljem odredbe članka 247. SZ-a, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Dana 17. ožujka 2021. kod ovog suda zaprimljen je podnesak FINA-e (broj stranice spisa 789) kojim to tijelo obavještava sud da na njenom računu nije evidentirana uplata kupovnine.

U tim okolnostima, a temeljem naprijed citirane odredbe članka 103. stavka 6. OZ-a valjalo je oglasiti nevažećom dosudu kupcu Stjepanu Bregoviću (koji nije položio kupovninu

u određenom mu roku) i dosuditi nekretninu kupcu koji je dao prvu sljedeću ponudu, redom prema veličini ponuđene cijene i valjanosti, u konkretnom slučaju Anti Zeki koji je stavio ponudu u iznosu od 159.750,00 kn.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i III.

Temeljem odredbe članka 106. stavka 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

Temeljem odredbe članka 108. stavka 4. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

Temeljem odredbe članka 103. stavka 6. OZ-a i članka 247. stavka 5. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. i 3. odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

Temeljem odredbe članka 103. stavka 5. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom VIII.

Temeljem odredbe članka 11. stavka 4. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IX.

U Splitu 19. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola
- Ante Zeko, Uskoplje, Bosna i Hercegovina, Paloč 0
- Stjepan Bregović, Opečka 4, 42207 Vinica
- Općinski sud u Šibeniku - Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, po pravomoćnosti
- Porezna uprava – Ispostava Šibenik, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama FINA-e
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f8-d8817**

Kontrolni broj: **0e91c-a8dae-220d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.